

## **Законом установлены требования к содержанию детских площадок**

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса предусмотрено, что управление МКД должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД. В состав общего имущества, в соответствии с пунктом «ж» Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» включаются и детские площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен МКД.

Детские площадки должны содержаться в состоянии, соответствующем требованиям законодательства РФ, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан.

Управляющие компании несут обязанность по содержанию детских площадок, как элементов благоустройства, независимо от того, упомянуты ли они в договоре управления и имеется ли по вопросу их выполнения решение общего собрания собственников.

В целях надлежащего обслуживания детских площадок управляющим компаниям надлежит осуществлять:

- регулярный визуальный осмотр (ежедневно), он позволит обнаружить очевидные опасные дефекты;

- функциональный осмотр (раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя), детальный осмотр с целью проверки неисправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции игрового оборудования;

- ежегодный осмотр, представляет собой проверку детского игрового оборудования для оценки технического состояния требованиям безопасности (методы испытаний содержатся в технических регламентах к соответствующим элементам оборудования детских площадок).

Результаты таких проверок должны фиксироваться в соответствующих журналах, при ежегодном осмотре также составляется акт проверки с описанием методов испытаний и результатов.

Бремя расходов за содержание общего имущества несут собственники помещений в МКД соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Статьей 14.43 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение требований технических регламентов, в том числе при эксплуатации детских площадок. Субъектами административной ответственности, предусмотренной статьей 14.43 КоАП являются, в

частности лица, на которых возложена обязанность по содержанию детских площадок.